



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы главы городского округа Богданович по
проведению публичных слушаний

г. Богданович

31 января 2015 года

№ 8

Председательствующий: Москвин В.А.

Секретарь: Богомолова Н.Г.,

Присутствуют: Топорков В.А., Лютова А.А., Гребенщиков В.П., Мельников А.В.

Отсутствуют: Попов Д.В.,

Приглашены:

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 г. № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 26.12.2014 г. № 2345 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план»,

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Внесение изменений в генеральный план ГО Богданович в отношении:
 - земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное производство (приложение 1 к протоколу);
 - населенного пункта город Богданович, в части изменения границы населенного пункта за счет включения в границы населенного пункта земельного участка, примыкающего к южной границе ориентировочной площадью до 38,0 га.
2. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд в целях реализации инвестиционного и социального развития городского округа Богданович.

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - единогласно , «против» - нет.

ВОПРОС 1.

СЛУШАЛИ Лютову Анну Александровну – начальника отдела архитектуры и градостроительству администрации городского округа Богданович.

Лютова А.А. доложила по вопросам внесения изменений в генеральный план городского округа Богданович, который утвержден решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 № 97 в отношении неиспользуемых более 10 лет земельных участков сельскохозяйственного назначения с целью вовлечения земель в сельскохозяйственный оборот.

Рассмотрим каждый участок отдельно:

Участок 1: в восточной части кадастрового квартала 66:07:2305002, площадью 130850,0 кв.м. (село Гарашкинское).

Участок 2: восточная часть кадастрового квартала 66:07:2401001, площадью 60000,0 кв.м. (село Чернокоровское)

Участок 3: восточная часть кадастрового квартала 66:07:0106004, площадью 235895,0 кв.м. (станция Дубровный).

Участок 4: район северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:2301002, площадью 297100,0 кв.м. (село Чернокоровское).

Участок 5: северо-восточная часть кадастрового квартала 66:07:0106004 площадью 390000,0 кв.м. (деревня Прищаново).

Участок 6: юго-восточная часть кадастрового квартала 66:07:2303001, площадью 800000,0 кв.м. (село Щипачи).

Участок 7: восточная часть кадастрового квартала 66:07:1701002, площадью 16500,0 кв.м. (село Каменноозерское)

Участок 8: восточная часть кадастрового квартала 66:07:1701002, площадью 33600,0 кв.м. (село Каменноозерское)

Участок 9: северная часть кадастрового квартала 66:07:1403001 ориентировочной площадью 38,0 га.

Предлагаем для вовлечения в оборот данные неиспользуемые земельные участки перевести из земель с разрешенным использованием: «сельскохозяйственное использование» в земли с разрешенным использованием: «сельскохозяйственное производство» и зарезервировать данные земельные участки за городским округом Богданович.

Согласно «Правилам землепользования и застройки», утвержденными решением Думы городского округа:

Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

Основные виды разрешенного использования

- Пашня.
- Сенокос.
- Пастбище.

Залежи.
Многолетние насаждения.
Сад.
Огород.
Лесополосы.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства – ирригационные системы и системы полива.

Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения предназначена для сельскохозяйственных предприятий.

Основные виды разрешенного использования

Животноводческие фермы и комплексы (всех специализаций).
Фермы коневодческие, овцеводческие, птицеводческие, кролиководческие, звероводческие (норки, лисы и др.).
Рыбные хозяйства.
Мастерские по ремонту сельхозтехники.
Личные подсобные хозяйства.
Коллективные сады.
Дачные участки.
Тепличные и парниковые хозяйства.
Питомники для выращивания подроста деревьев и кустарников, овощных и цветочных культур с целью получения семян.
Пасеки.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.
Цеха по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.
Хранилища навоза и помета.
Силосохранилища (силосные ямы, силосные башни).
Инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства.

Вопрос ставится на голосование:
Голосовали «за» - 24, «против» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать главе городского округа Богданович

В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы:
Видеоматериалы, карты, схемы генерального плана городского округа Богданович,
планшеты с отраженным зонированием территорий и планами размещения объектов.

Председательствующий



В.А.Москвин

Секретарь заседания

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Н.Г. Богомолова".

Н.Г.Богомолова